

四川工程职业技术学院公有住房清理通知

学校各部门、各相关人员：

《四川工程职业技术学院公有住房管理办法》已经学校党委会审议通过并正式发布实施，根据《办法》要求，现对所有公有住房进行清理。请所有公有住房现居住人/占用人对照《四川工程职业技术学院公有住房租赁方案（2022年版）》（见附件一）、《四川工程职业技术学院公有住房房型房源表（2022年7月20日）》（见附件三），核实自身资格条件与现住公有住房类型是否匹配。

1. 自身资格条件与现住公有住房类型匹配，且愿意继续租住现住公有住房的，须及时重新进行资格条件确认。

具体流程如下：申请人填写《四川工程职业技术学院公有住房租赁申请表》（见附件二），并按要求提供相应附件，经相应部门进行情况核实后，于2022年9月9日前将《申请表》交到资产处，经资产处确认后，重新签订租赁协议。

2. 其他情形的居住人/占用人务必尽快搬离现住公有住房，并于2022年9月9日前将所住公有住房钥匙交到资产处。2022年9月9日起，学校相关部门将联合对所有未重新签订租赁协议的公有住房进行入户清理并更换门锁。

3. 清理工作完成后，资产处将按照《四川工程职业技术学院公有住房租赁方案（2022年版）》，全面启动2022年公有住房租赁选房工作，具体时间另行通知。

联系方式：行政楼409办公室 刘老师 0838-2651522 18828520164

附件一：《四川工程职业技术学院公有住房租赁方案（2022年版）》

附件二：《四川工程职业技术学院公有住房租赁申请表》

附件三：《四川工程职业技术学院公有住房房型房源表（2022年7月20日）》



附件一 四川工程职业技术学院公有住房租赁方案（2022年版）

申请人员类型		证明材料	情况核实部门	可选房型	主要房源分布	使用周期	费用	选房顺序
第一类人员	学校引进的高层次人才		人事处	人才公寓、周转房	人才公寓，指学府家园5.6.7.8栋的公房，以及位于富康熙城的1套公房；	自申请人入职我校起算，最长租期为十年，期满后不再续租。期间不再符合资格条件的，即时终止。		根据申请人的申请时间，即时选房。
第二类人员	在德阳市无自有产权住房的学校在职教职员	1. 行政主管部门出具的本人及配偶德阳市无房证明； 2. 本人及配偶未在学府家园、学府馨苑购置房产的声明。	申请人所在部门及基层党组织	周转房	临用房，指学校单身宿舍3.4.5单元的所有房间；	自承租起，最长租期为十年，期间不再符合资格条件的，即时终止。期满后原则上不再续租，确有需要的，须重新申请。	有电梯的： 租金：7元/月/m ² ； 押金：1000元 能源费、物管费自理。 无电梯的（红房子除外）： 租金：5元/月/m ² ； 押金：1000元 能源费、物管费自理。 红房子（每个房间原则上安排两个床位）： 租金：50元/月/床位 押金：100元/床位 能源费由入住人员分摊。	按照申请人入职我校的时间确定选房顺序，入职时间相同，则按照年龄大小排序
第三类人员	在德阳市有自有产权住房，但均距离学校较远（最近路程达到或超过5千米）的学校在职教职员。	1. 本人及配偶未在学府家园、学府馨苑购置房产的声明； 2. 房屋产权证明及该住房距离学校最近路程的电子导航截图。		临用房	集体宿舍，指学校红房子（学府家园四栋）的所有公房； 周转房，指除人才公寓、临用房、集体宿舍之外的其他位于校内外的公房。			
第四类人员	因工作原因须在学校集中住宿的学校在职临聘人员			集体宿舍	注：具体房源以最新的《四川工程职业技术学院公有住房房型房源表》为准			
第五类人员	经学校校长办公会/党委会研究，认为可以租住学校公有住房的其他人员	一事一议		学校指定	最长租期根据学校集体研究的决议执行。期满后原则上不再续租，确有需要的，须重新申请。			
								由资产处根据学校集体研究的决议安排

说明：

1. 租赁期内仅限承租人本人、配偶及共同生活的子女居住使用。
2. 承租期间，承租人不再符合申请条件时，应主动退房。
3. 房屋维修：交房时承租人与校方确认房屋情况，使用期间，公共区域的维修工作由物业或学校承担，室内区域维修维护由承租人自行承担。
4. 承租人如确实需要对房屋进行装修的，须征得学校同意才能实施，公房退回学校时，承租人不得要求学校或下一承租人进行相关费用补偿。
5. 学校只保障水电气三通，不提供其他设施设备。
6. 本方案依据《四川工程职业技术学院公有住房管理办法》制定，最终解释以《办法》为准。

附件二 四川工程职业技术学院公有住房租赁申请表

申请人姓名			工作部门		
出生时间			入职时间		
身份证号码			手机号码		
申请人身份类型	<input type="checkbox"/> 第一类人员	<input type="checkbox"/> 第二类人员	<input type="checkbox"/> 第三类人员	<input type="checkbox"/> 第四类人员	<input type="checkbox"/> 第五类人员
<p>申请理由及相关情况说明：</p> <p style="text-align: right;">申请人签名：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
<p>核实意见：</p> <p style="text-align: right;">核实部门签章：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
<p>资产采购与管理处意见：</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					

说明：1.申请人需提供本人身份证复印件，并按照《学院公有住房租赁方案》提供相应证明材料作为本申请表的附件。

2.情况核实部门：第一类人员由人事处核实；其他类别人员由申请人所在部门和基层党总支共同核实。

3.情况核实部门应对申请人的实际情况和提供的证明材料，进行充分了解和核实。

附件三

学院公有住房房型房源表(2022年7月20日)

房源类别	小区	户号	面积	备注
人才公寓	学府家园	5栋1-1-1	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋1-2-2	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋1-3-2	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋1-5-1	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋1-6-1	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋1-7-1	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋1-7-2	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-1-4	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-2-4	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-5-3	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-5-4	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-6-3	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-6-4	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-7-3	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	5栋2-7-4	75.21	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋1-5-2	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋1-6-1	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋1-7-1	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋2-1-3	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋2-1-4	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋2-5-4	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋2-7-3	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	6栋2-7-4	91.32	有电梯
人才公寓	学府家园	7栋1-5-2	136.65	有电梯
人才公寓	学府家园	7栋2-3-3	136.65	有电梯
人才公寓	学府家园	7栋2-5-4	136.65	有电梯
人才公寓	学府家园	8栋1-7-2	136.65	有电梯
人才公寓	富康熙城	4-19-3	79.14	有电梯
周转房	学府家园	1栋1-1-2	61.95	
周转房	学府家园	1栋1-3-1	77.88	
周转房	学府家园	1栋1-4-1	77.88	
周转房	学府家园	1栋1-5-1	77.88	
周转房	学府家园	1栋1-5-2	61.95	
周转房	学府家园	1栋1-6-1	77.88	
周转房	学府家园	1栋1-6-2	61.95	
周转房	学府家园	1栋2-1-3	61.95	
周转房	学府家园	1栋2-2-3	61.95	
周转房	学府家园	1栋2-2-4	77.88	
周转房	学府家园	1栋2-3-3	61.95	
周转房	学府家园	1栋2-3-4	77.88	
周转房	学府家园	1栋2-5-3	61.95	
周转房	学府家园	1栋2-6-3	61.95	
周转房	学府家园	1栋2-6-4	77.88	
周转房	学府家园	2栋1-1-2	61.95	
周转房	学府家园	2栋1-2-1	77.88	

周转房	学府家园	2栋1-2-2	61.95	
周转房	学府家园	2栋1-3-2	61.95	
周转房	学府家园	2栋1-4-2	61.95	
周转房	学府家园	2栋1-5-1	77.88	
周转房	学府家园	2栋1-5-2	61.95	
周转房	学府家园	2栋1-6-1	77.88	
周转房	学府家园	2栋1-6-2	61.95	
周转房	学府家园	2栋2-1-3	61.95	
周转房	学府家园	2栋2-2-3	61.95	
周转房	学府家园	2栋2-3-3	61.95	
周转房	学府家园	2栋2-3-4	77.88	
周转房	学府家园	2栋2-4-3	61.95	
周转房	学府家园	2栋2-6-3	61.95	
周转房	学府家园	2栋2-6-4	77.88	
周转房	学府家园	3栋1-1-1	77.88	
周转房	学府家园	3栋1-2-1	77.88	
周转房	学府家园	3栋1-2-2	61.95	
周转房	学府家园	3栋1-4-2	61.95	
周转房	学府家园	3栋1-5-2	61.95	
周转房	学府家园	3栋1-6-1	77.88	
周转房	学府家园	3栋1-6-2	61.95	
周转房	学府家园	3栋2-1-4	77.88	
周转房	学府家园	3栋2-2-3	61.95	
周转房	学府家园	3栋2-2-4	77.88	
周转房	学府家园	3栋2-4-3	61.95	
周转房	学府家园	3栋2-5-3	61.95	
周转房	学府家园	3栋2-5-4	77.88	
周转房	学府家园	3栋2-6-3	61.95	
周转房	学府家园	3栋2-6-4	77.88	
周转房	白河巷144号	3栋2-1-1	67.43	
周转房	白河巷48-16号	21栋4-2-1	56.68	
周转房	白河巷48-16号	21栋4-4-1	56.68	
周转房	白河巷48-16号	21栋4-5-1	56.68	
周转房	白河巷48-16号	22栋1-7-1	83.25	
周转房	西小区工字楼	9栋1-5-3	72.17	
周转房	西小区工字楼	9栋1-7-1	102.14	
周转房	西小区工字楼	9栋1-7-2	72.17	
周转房	西小区工字楼	9栋1-7-3	72.17	
周转房	西小区工字楼	9栋1-7-4	102.14	
周转房	西小区一字楼	4栋3-1-2	49.38	
周转房	西小区一字楼	4栋3-2-1	60.16	
周转房	西小区一字楼	4栋3-3-1	60.16	
周转房	西小区一字楼	4栋3-3-2	49.38	
周转房	西小区一字楼	4栋3-4-2	49.38	
周转房	西小区一字楼	4栋3-5-1	60.16	
周转房	西小区一字楼	4栋3-6-2	49.38	

周转房	德经公寓原宿舍	3-3	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	3-4	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	4-1	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	4-2	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	4-3	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	4-4	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	5-1	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	5-2	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	5-3	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	5-4	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	6-1	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	6-2	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	6-3	40.96	
周转房	德经公寓原宿舍	6-4	40.96	
周转房	湘江街院西宿舍	2-1	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-2	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-3	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-4	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-5	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-6	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-7	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-8	30	
周转房	湘江街院西宿舍	2-9	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-1	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-2	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-3	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-4	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-5	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-6	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-7	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-8	30	
周转房	湘江街院西宿舍	3-9	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-1	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-2	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-3	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-4	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-5	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-6	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-7	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-8	30	
周转房	湘江街院西宿舍	4-9	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-1	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-2	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-3	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-4	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-5	30	

周转房	湘江街院西宿舍	5-6	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-7	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-8	30	
周转房	湘江街院西宿舍	5-9	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-1	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-2	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-3	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-4	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-5	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-6	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-7	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-8	30	
周转房	湘江街院西宿舍	6-9	30	
周转房	湘江街114号	A栋2-6-1	137.9	
周转房	湘江街114号	B栋3-3-2	85.45	
临用房	学府家园单身宿舍	3-1-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-1-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-1-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-2-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-2-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-2-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-3-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-3-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-3-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-4-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-4-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-4-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-5-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-5-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-5-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-6-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-6-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	3-6-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-1-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-1-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-1-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-2-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-2-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-2-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-3-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-3-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-3-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-4-1	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-4-2	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-4-3	20	无独立卫生间
临用房	学府家园单身宿舍	4-5-1	20	无独立卫生间

集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-1-1	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-1-2	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-2-2	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-3-1	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-3-2	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-4-1	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	4-4-2	66.28	须安置6个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-1-1	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-1-2	45.45	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-1-3	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-2-1	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-2-2	45.45	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-2-3	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-3-1	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-3-2	45.45	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-3-3	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-4-1	40.59	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-4-2	45.45	须安置4个床位
集体宿舍	学府家园4栋红房子	5-4-3	40.59	须安置4个床位